

**Broj: 0206-9/23**

**Budva, 19.02.2016.godine**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-9/3 od 04.02.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.god, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. god, Tenderska komisija jednoglasno donosi:

**RJEŠENJE**  
**ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača “PONTA SELJANOVO”DOO, zavedena pod brojem:0206-540/1 od 05.02.2016.god. sa dodijeljenih 71 bod za zakup lokacije pod rednim brojem 2.4 u Tivtu, kupalište 5A po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandmanu II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

**O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj: 0206-9/2 od 27.01.2016.godine i Amandman II poziva broj: 0206-9/5 od 04.02.2016. godine.

**Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački IV utvrđen je sadržaj ponude i to:**

IV Sadržaj ponude

**1.Sadržaj ponude** Ponuda obavezno sadrži :

**4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

**4.1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi uešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

**4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda; -uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### 4.5. Dokazi za referce

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016. godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima.

Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj: 0206-9/1 od 04.01.2016.godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

-Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

-Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 05.02.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-9/6 od 05. 02. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

**Lokacija pod rednim brojem 2.4. U Tivtu, na Seljanovu, plaža na Ponti Seljanovo, u dužini od 105 m<sup>1</sup>/površine 850 m<sup>2</sup>, dio kat. parcele 171 KO Tivat, plaža na samom vrhu Ponte do zapadne granica kat.parcele 170 KO Tivat i granice zahvatu susjednog korisnika, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.**

**Tip plaže: javna/uređena**

**U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:**

**1) montažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija br. 5.21**

**Minimalna cijena godišnjeg zakupa za kupalište i privremeni objekat): 6.165,00 €**

**Bankarska garancija ponude ne manja od: 2.500,00 €**

Komisija je konstatovla da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

**1.Ponuda br: 0206-540/1 od 05.02.2016.god. pristigla u 10:46 časova ponuđača: »Ponta Seljanovo« DOO koja sadrži:**

- Informacije o ponuđaču (naziv ponuđača, adresa, ime izvršnog direktora, PIB, PDV, broj telefona)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5-0661011/005, PIB 02931907, Datum registracije:16.05.2013. godine, Datum promjene podataka: 12.11.2015. godine (*original izdat 27. 01. 2016.g*)
- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Budva, Ekspozitura Tivat broj 91-01-01512-8 od 23. 05. 2013.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02931907 (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke dana 05. 02. 2016. godine*)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Budva, Ekspozitura Tivat broj 91/31-01009-2 od 23. 05. 2013. godine (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Notara Vukčević Slavke dana 05. 02. 2016.*)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata broj: 03/2-694/2-16 od 27.01.2016. godine da se Društvo sa ograničenom odgovornošću »Ponta Seljanovo« Tivat, čije je odgovorno lice Goran Vukšić ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a. (*original*)
- Ponuda ponuđača za zakup kupališta za lokaciju označenu kao 5A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat u iznosu od 6200,00 EUR (napisano slovima) bez uračunatog PDV-a. (*potpisana i pečatirana*)
- Tenderska garancija: GC2016/113 od 05.02.2016.godine, izdata od strane NLB BANKA na iznos od 2500,00 EUR sa istekom roka garancije 10.05.2016. godine (*original*)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.Br.Ku 158/16 od 21.01.2016.god da se protiv VUKŠIĆ GORANA pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (*original*)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Budva, Ekspozitura Tivat broj: 03/11-01-2/144 od 29.01.2016. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »Ponta Seljanovo« sa sjedištem u Tivtu zaključno sa 29. 01. 2016. godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2015. godine i nema neizmirenih poreskih obaveza,-poreza na dobit pravnih lica, za 2014. godinu i nema neizmirenih poreskih obaveza,-poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31.12.2015. i nema neizmirenih poreskih obaveza. (*original*)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (*potpisana i pečatirana*)
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-9/1 od 04. 01. 2016. godine (*potpisana i pečatirana*)

- Skenirana kopija lične karte na ime Goran Vukšić, JMBG 2307985230035
- Ugovor o zakupu garaže zaključen 01.01.2016. godine u Beogradu između Vesne Radulović iz Beograda i d.o.o »Ponta Seljanovo« iz Tivta koga zastupa direktor Vukšić Goran (*original, ovjeren od strane Notara Jovanović Rada dana 04. 02. 2016. godine*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-208/2 od 23. 06. 2015. godine kojim se odobrava "Ponta Seljanovo" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo).(*original*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-153/5 od 22. 07. 2014. godine kojim se odobrava "Ponta Seljanovo" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo).(*original*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-365/4 od 25. 07. 2013. godine kojim se odobrava "Ponta Seljanovo" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo).(*original*)
- Uslovi za uređenje i opremljenje kupališta sa skicom (iz Tenderske dokumentacije)
- Nacrt Ugovora (iz Tenderske dokumentacije)
- Instrukcije ponuđačima o vredovanju ponuda (iz Tenderske dokumentacije)

**Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglu ponudu, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

**Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača:»Ponta Seljanovo« DOO broj 0206-540/1 od 05.02.2016.god, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.**

**Prvorangirani ponuđač »Ponta Seljanovo« DOO je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dobio 50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno ukupno 21 bod i to na ime dostavljenog:**

- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-208/2 od 23. 06. 2015. godine kojim se odobrava "Ponta Seljanovo" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo).(*original*).....**7 bodova**
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-336-up-153/5 od 22. 07. 2014. godine kojim se odobrava "Ponta Seljanovo" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo).(*original*).....**7 bodova**
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-365/4 od 25. 07. 2013. godine kojim se odobrava "Ponta Seljanovo" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i drugo).(*original*).....**7 bodova**

**Ponuđač je dakle dobio ukupno 71 bod, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.**

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "PONTA SELJANOVO" DOO – 71 BOD**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 6200,00 EUR (slovima: šest hiljad i dvjestotine eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.**

**Predsjednik Tenderske komisije**  
**Aleksandra Ivanović**



Dostavljeno:  
-ponuđaču  
-spisi predmeta  
-a/a